



## בקשה להנפקת אישור להעברת זכויות במקרקעין

אני ה"ח"מ, בעל זכויות \_\_\_\_\_ מבקשה להעביר את זכויותי כמפורט:  
בעלות / חכירה

פרטי הנכס המועבר :

גוש	חלקה/מגרש	תת חלקה	שטח הקרקע	כתובת הנכס	יעוד הנכס

פרטי מעביר הזכויות :

שם פרטי	שם משפחה	מס זהות / פ.ח.	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

פרטי מקבל הזכויות :

שם פרטי	שם משפחה	מס זהות / פ.ח.	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

פרטי המטפל בבקשה להעברה בטאבו :

שם פרטי	שם משפחה	מס זהות / פ.ח.	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

**על המבקש לצרף לבקשה להעברה בטאבו את המסמכים  
הבאים :**

1- צילום תעודת זהות של המבקשים .

2- הסכם מכר/או חכירה .

3- ייפוי כוח.

4- נסח טאבו עדכני לשנה.

5- אישור זכויות עדכני לשנה .

6- תשלום אגרה .

**\*הבקשה הכוללת טענה להעדר מימוש זכויות, מכוח סעיף 1  
לתוספת השלישית בחוק התכנון והבניה ,  
על המבקש לצרף לבקשה את המסמכים הבאים:**

**\*הסכם גירושין /צו בית משפט /פסק דין /הסכם מתנה -העברה  
ללא תמורה .**

**נתונים רלוונטיים לקרקע ולשומה :**

---

---

---

---

---

# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.ג.מרכז 73100  
טל': 9722887-03, פקס: 9722886-03



י"ז אייר תשע"ט  
22/05/2019  
docx.197244

## חומר נילווה נדרש לבדיקת חבות בהיטל השבחה בהעברת/ רישום זכויות:

### משקים:

- חוזה משולש של האגודה
- אישור זכויות בתוקף עד שנה אחרונה
- נסח טאבו מעודכן עד שנה אחרונה
- חוזה מכר (במקרה שיש)

### משק עזר / מקצועי:

- חוזה חכירה בתוקף עד שנה אחרונה
- אישור זכויות בתוקף עד שנה אחרונה
- נסח טאבו בתוקף עד שנה אחרונה
- חוזה מכירה ( במקרה שיש )

### הרחבה:

- חוזה חכירה בתוקף עד שנה אחרונה
- אישור זכויות בתוקף עד שנה אחרונה
- נסח טאבו בתוקף עד שנה אחרונה
- חוזה מכר ( במקרה שיש )

### בכל סוגי המגרשים:

- במידה וניתן בעבר אישור להעברה/ רישום זכויות יש לצרפו.
- במידה של העברה ללא תמורה – תצהירים מקוריים חתומים על ידי עורך דין
- במידה ויש תצ"ר / תשריט חלוקה/ תשריט איחוד על המגרש יש לצרפו.